

HOTĂRÂRE

PROIECT

privind aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare pentru obiectivul de investiții, „**Modernizare si reabilitare Campus Scolar – Liceul Tehnologic nr.2**“, str. Oltului, nr.40A, Rosiori de Vede, judetul Teleorman”

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede, Judetul Teleorman, intrunit in sedinta ordinara astazi 2021.

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului inregistrata sub nr. 13250 / 22.07. 2021;
- raportul de specialitate al Directiei Arhitect Sef nr. 13252 / 22.07. 2021;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- adresa CNI SA nr. 27235 / 23.06.2021;
- Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.2, lit.b) si alin.4. lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

In temeiul art. 139, alin.3, lit.g) si art. 196, alin (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba nota conceptuala pentru obiectivul de investitii **Modernizare si reabilitare Campus Scolar – Liceul Tehnologic nr.2**“, str. Oltului, nr.40A, Rosiori de Vede, judetul Teleorman, conform anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba tema de proiectare pentru obiectivul de investitii **Modernizare si reabilitare Campus Scolar – Liceul Tehnologic nr.2**“, str. Oltului, nr.40A, Rosiori de Vede, judetul Teleorman, conform anexei nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general al Municipiului Rosiori de Vede institutiilor si persoanelor interesate.

INITIATOR
PRIMAR
ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Cîța Mioara Iulia

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare pentru obiectivul de investitii "Modernizare si reabilitare Campus Scolar – Liceul Tehnologic nr.2", str. Oltului, nr.40A, Rosiori de Vede, judetul Teleorman"

Onorat Consiliu,

In conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, "elaborarea studiului de fezabilitate, dupa caz, a studiului de fezabilitate ori a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei a notei conceptuale si a temei de proiectare..."

Imbunatatirea conditiilor de pregatire educationala prin modernizarea infrastructurii unitatii de invatamant constituie o conditie de baza pentru asigurarea accesului la educatie si pentru cresterea atractivitatii si calitatii educatiei.

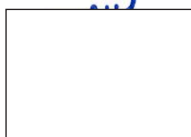
Realizarea obiectivului "Modernizare si reabilitare Campus Scolar- Liceul Tehnologic nr.2 este deosebit de importanta, atat pentru comunitatea locala intrucat beneficiarii directi sunt elevii ce locuiesc pe raza municipiului Rosiori de Vede cat si in context judetean intrucat pot beneficia si elevii care provin din localitatile limitrofe din judetele Teleorman si Olt .

In acest scop dorim sa realizam obiectivul mentionat mai sus in cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul Subprogramul „Unitati si Institutii de Invatamant de Stat " derulat de Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin intermediul COMPANIEI NAȚIONALE DE INVESTIȚII C.N.I. - S.A.

Avand in vedere ca CNI SA ne-a informat ca obiectivul de investitii a fost introdus in Lista sinteza a subprogramului „Unitati si Institutii de Invatamant de Stat " este necesar aprobarea prealabila a notei conceptuale si a temei de proiectare pentru obiectivul de investitii sus mentionat.

Drept pentru care va supun atentiei proiectul de hotarare anexat.

PRIMAR,
ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



RAPORT

la proiectul de hotarare aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare pentru obiectivul de investitii: „**Modernizare si reabilitare Campus Scolar – Liceul Tehnologic nr.2**“, str. Oltului, nr.40A, Rosiori de Vede, judetul Teleorman”

Subsemnatii Tetici Carmen - Arhitect sef si Tivlea Marius-consilier in cadrul Directiei Arhitect Sef, avand in vedere:

- adresa CNI SA nr. 27235 / 23.06.2021;
- Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Referim:

Investitia a fost demarata in anul 2007 sub denumirea initiala de “Modernizare (reabilitare) Scoala de Arte si Meserii Rosiori de Vede “, iar ulterior denumirea obiectivului a devenit “Modernizare si reabilitare Campus Scolar- Liceul Tehnologic nr.2 municipiul Rosiori de Vede”

Deschiderea finantarii a fost realizata prin HG nr. 454/16 mai 2007, privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat catre bugetele locale, prevazute in bugetul Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, pentru finantarea in anul 2007 a unor cheltuieli de capital ale unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, in limita sumelor alocate de la bugetul de stat au fost executate lucrari, iar din anul 2009 investitia nu a mai fost sustinuta cu alocatii de la bugetul de stat si lucrarile au fost sistate.

Este necesara reluarea si finalizarea lucrarilor de modernizare si reabilitare a Campusului Scolar- Liceul Tehnologic nr.2, astfel incat activitatea didactica sa se desfasoare in spatii corespunzatoare.

Prin realizarea obiectivului de investitii “Modernizare si reabilitare Campus Scolar – Liceul Tehnologic nr.2“, str. Oltului, nr.40A, Rosiori de Vede, judetul Teleorman, se urmareste asigurarea infrastructurii educationale moderne din perspectiva cresterii calitatii sistemului de invatamant prin extinderea, reabilitarea amenajarea, dotarea si modernizarea bazei materiale existente.

In sensul celor de mai sus, se propune realizarea obiectivului in cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Unitati si Institutii de Invatamant de Stat " derulat de Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin intermediul COMPANIEI NAȚIONALE DE INVESTIȚII C.N.I. - S.A. realizat conform OG nr 25/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu prevederile art. 5, alin (2) din Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, "elaborarea studiului de prefezabilitate, dupa caz, a studiului de fezabilitate ori a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei a notei conceptuale si a temei de proiectare..."

Potrivit aceluiasi act normativ, nota conceptuala este documentatia intocmita de beneficiarul investitiei in scopul justificarii necesitatii si oportunitatii realizarii unui obiectiv de investitii, finantat total sau partial din fonduri publice. Totodata, tema de proiectare exprima intentiile investitionale si nevoile functionale ale beneficiarului

investitiei, evidentiate in nota conceptuala, determinand conceptia de realizare a obiectivului de investitie, in functie de conditionarile tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protectie a mediului natural si a patrimoniului cultural sau alte conditionari specifice obiectivului de investitie.

Intrucat CNI SA conform adresei nr. 27235/23.06.2021 ne-a informat ca obiectivul de investitie a fost introdus in Lista sinteza a subprogramului „Unitati si Institutii de Invatamant de Stat ” este necesar aprobarea prealabila a notei conceptuale si a temei de proiectare pentru obiectivul de investitie sus mentionat, fapt pentru care a fost initiat prezentul proiect de hotarare.

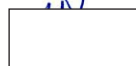
ARHITECT SEF

Tetici Carmen



Consilier superior

Tivlea Marius



MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE
Nr. 12465 / 12.07. 2021

APROBAT
PRIMAR
ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	“Modernizare si reabilitare Campus Scolar – Liceul Tehnologic nr.2”, str. Oltului, nr.40A, Rosiori de Vede, judetul Teleorman
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	S.C. Compania Nationala de Investitii C.N.I. S.A.
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	Municipiul Rosiori de Vede
1.4.	Beneficiarul investiției	Municipiul Rosiori de Vede

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	<p>Investitia a fost demarata in anul 2007 sub denumirea initiala de “Modernizare (reabilitare) Scoala de Arte si Meserii Rosiori de Vede “, iar ulterior denumirea obiectivului a devenit “Modernizare si reabilitare Campus Scolar- Liceul Tehnologic nr.2 municipiul Rosiori de Vede”</p> <p>Deschiderea finantarii a fost realizata prin HG nr. 454/16 mai 2007, privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat catre bugetele locale, prevazute in bugetul Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, pentru finantarea in anul 2007 a unor cheltuieli de capital ale unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, in limita sumelor alocate de la bugetul de stat au fost executate lucrari, iar din anul 2009 investitia nu a mai fost sustinuta cu alocatii de la bugetul de stat si lucrarile au fost sistate.</p> <p>Este necesara reluarea si finalizarea lucrarilor de modernizare si reabilitare a Campusului Scolar- Liceul Tehnologic nr.2, astfel incat activitatea didactica sa se desfasoare in spatii corespunzatoare.</p>
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	<p>Realizarea obiectivului “Modernizare si reabilitare Campus Scolar- Liceul Tehnologic nr.2 este deosebit de importanta, atat pentru comunitatea locala intrucat beneficiarii directi sunt elevii ce locuiesc pe raza municipiului Rosiori de Vede cat</p>

		<p>si in context judetean intrucat pot beneficia si elevii care provin din localitatile limitrofe din județele Teleorman si Olt .</p> <p>Beneficiarii indirecti ai acestui proiect sunt cetatenii din municipiul Roșiori de Vede, locuitorii comunelor limitrofe care isi pot trimite copiii la o scoala care, prin condițiile oferite pentru masa si cazare, va contribui la reducerea cheltuielilor familiale de întreținere pe toată perioada școlarizării. Mai mult, cetatenii localităților limotrofe din județul Olt, au alternativa de de a oferi copiilor lor posibilitatea de a scurta distanța parcursă până la municipiile Caracal sau Slatina, optând pentru Liceul Tehnologic nr. 2.</p> <p>Totodata, apreciem ca implementarea acestui proiect va duce la dezvoltarea sectorului constructiilor (materiale de constructii, utilaje) si totodata, la productia de bunuri si servicii, prin crearea de noi locuri de munca atat pe durata executarii lucrarilor de constructii, cat si dupa punerea in folosinta a obiectivului.</p>
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	Lipsa spatiilor scolare adecvate destinate invatamantului determina reducerea accesului tinerilor la educatie si formare profesionala..
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	<p>In initierea acestui demers s-a tinut cont de numarul limitat a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare in zona municipiului Rosiori de Vede.</p> <p>Avantajul promovarii si sustinerii unui astfel de proiect consta în posibilitatea ca atat elevii care locuiesc in municipiul Rosiori de Vede cat si in comunele limitrofe pot veni la o scoala la care infrastructura educationala modernizata le va oferi accesul la un invatamant de calitate.</p>
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul " Unitati si Institutii de Invatamant de Stat " derulat de Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin intermediul COMPANIEI NAȚIONALE DE INVESTIȚII C.N.I. - S.A., realizat conform Ordonanței Guvernului nr 25/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, se urmareste realizarea de investitii menite sa asigure dezvoltarea economica si sociala a tarii prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economiei pe plan local si imbunatatirea condițiilor de viata a cetatenilor.
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	-
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	Prin realizarea obiectivului de investitii "Modernizare si reabilitare Campus Scolar – Liceul Tehnologic nr.2", str. Oltului, nr.40A, Rosiori de

	Vede, judetul Teleorman, se urmareste asigurarea infrastructurii educationale moderne din perspectiva cresterii calitatii sistemului de invatamant prin extinderea, reabilitarea amenajarea. dotarea si modernizarea bazei materiale existente.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare	Executia lucrarilor va fi finantata de catre de Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII C.N.I. - S.A.
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege	Serviciile de proiectare in faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie, intocmirea studiilor de teren, expertiza tehnica, audit energetic, documentatie de obtinere avize si acorduri, proiectul tehnic de executie vor fi finantate de catre de Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII C.N.I. - S.A., Lucrarile ce privesc utilitatile si dotarile tehnico-edilitare (apa, canal, energie electrica, gaze, etc.) se realizeaza de catre Municipiul Rosiori de Vede.
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Unitati si Institutii de Invatamant de Stat " derulat de Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin intermediul COMPANIEI NAȚIONALE DE INVESTIȚII C.N.I. - S.A., realizat conform Ordonanței Guvernului nr 25/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Regimul Juridic : Terenul se afla in intravilanul localitatii si apartine domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede .

Regimul Economic : Folosinta actuala – curti-construcții.

Regimul Tehnic : Suprafata terenului - 17496mp din acte (17382,71 mp din masuratori), UTR- 2 POTmax = 40 %, CUT max = 1,

Regim de inaltime: P – P+1-3E Acces din str. Oltului.

Alinierea in regimul de aliniere existent.

Sistem constructiv: sistemul structural, nivelul de finisare si dotare conform exigentelor de calitate in constructii-lucrari de reabilitare si modernizare in conformitate cu raportul de expertiza tehnica pentru lucrari de interventii la constructii existente (scoala, cantina, garaje si ateliere, camin internat, sala de sport), respectiv in conformitate cu masurile prevazute in raportul de audit energetic si in conditiile stabilite prin studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată cu incadrarea necesarului de energie al cladirii in nivelurile prevazute in Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificarile si completarile ulterioare. Amenajare teren de sport in aer liber, alei si platforme, parcaje, sistematizare pe verticala, retele exterioare utilitati, spatii necesare depozitarii deseurilor, spatii verzi plantate.

Utilitatile se vor asigura prin bransare la retelele existente in zona cu acordul administratorului

drumului.

Parcela se va imprejmui si va fi semnalizata corespunzator executiei lucrarilor, vor fi luate masuri pentru respectarea normelor PSI, protectia muncii si securitatea pietonilor pe toata durata lucrarilor.

Constructii existente:

1. Corp scoala.

Este o constructie avand forma literei H in plan, cu regim de inaltime S+P+1Epartial. Structura de rezistenta este de tip dual – cadre din beton armat conlucrand cu pereti portanti din zidarie de caramida, fundatii continue pe cele doua directii principale in plan, plansee din beton armat, sarpanta din lemn solidarizata pe elementele structurale. Invelitoarea este din tigla ceramica.

In prezent, aceasta cladire nu este in exploatare, starea tehnica este nesatisfacatoare, prezentand defectiuni tehnice la structura de rezistenta (fisuri si crapaturi in pereti, stalpi, grinzi si plansee). Instalatiile termice si sanitare nu mai sunt functionale.

Inchiderile (usi+ferestre avand tamplaria din lemn) nu asigura o izolare termica multumitoare a interiorului.

Finisajele (placari, zugraveli, vopsitorii, pardoseli) sunt distruse sau foarte deteriorate.

2. Corp cantina + ateliere scoala.

Sunt situate in cladirea scolii, in aripa acesteia situata spre limita spate a incintei. Regimul de inaltime este parter. Aceasta aripa a scolii are planseul alcatuit din placi de beton armat prefabricat .

Starea tehnica: fisuri in peretii transversali si longitudinali. Tencuielile sunt deteriorate.

Tamplaria prezinta defecte in procent notabil.

3. Depozite alimente – se propune demolarea.

Sistemul constructiv: cuva si plansee din beton armat.

4. Rampa auto supraterana.

Are structura din beton armat monolit.

Starea tehnica: betonul de acoperire este desprins pe zone importante, in special la muchiile planurilor inclinate ale platformei; astfel, armatura a devenit vizibila pe aceste portiuni, fiind supusa coroziunii atmosferice (este ruginita).

5. Atelier intretinere

Regimul de inaltime este parter.

Structura de rezistenta este alcatuita din fundatii continue din beton, pereti portanti din zidarie de caramida, plansee din beton armat. Tamplarie metalica deteriorata.

6. Rezervor depozitare apa si casa pompe.

Structura de rezistenta este alcatuita din pereti circulari de beton armat (pozitionati pe fundatii continue) si plansee din beton armat. Tamplaria metalica deteriorata.

7. Depozit carburanti.

Regim de inaltime parter. Structura din beton armat: fundatii continue, pereti si plansee.

8. Cabina poarta

Structura de rezistenta este alcatuita din fundatii continue din beton armat, pereti portanti din zidarie de caramida, plansee din beton armat.

9. Camin internat.

Regim de inaltime S+P+3E. Structura de rezistenta este alcatuita din cadre de beton armat monolit dezvoltate pe cele doua directii principale in plan, fundatii din beton armat izolate sub stalpi, plansee si scari din beton armat monolit.

Stadiul fizic: structura de rezistenta pana la planseul peste parter inclusiv.

Starea tehnica: peretii (de compartimentare) realizati la nivelul parterului prezinta fisuri si crapaturi.

Rampa scarii are o zona (pe extradados si muchie) in care betonul de acoperire s-a desprins, armatura este vizibila si corodata.

10. Sala de sport.

Regimul de inaltime este P+1Epartial. Structura de rezistenta este alcatuita din fundatii izolate din beton armat si cadre metalice realizate pe cele doua directii in plan.

Stadiul fizic: executat structura metalica.

11. Cladire garaje auto.

Regimul de inaltime este parter.

Stadiul fizic: structura realizata.

**5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE
PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Amplasamentul conform Cartii funciare nr.21977, nr.cadastral 21977, se afla în zona de nord a Municipiului Rosiori de Vede. Terenul are suprafața de 17382,71 mp, este situat pe str. Oltului nr.40A, aparține domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede conform Cartii funciare nr.21977, număr cadastral 21977 și are categoria de folosință curți-construcții.
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Accesul se face din str. Oltului
c) surse de poluare existente în zonă;	În zona nu au fost identificate surse de poluare, amplasamentul propus este situat într-o zonă rezidențială.
d) particularități de relief;	Amplasamentul propus este într-o suprafață plană.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Terenul este viabilizat. Utilitățile sunt asigurate în incinta proprietății prin bransare la cele existente în zonă (apa, canalizare, energie electrică, gaze naturale).
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Dacă este cazul
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Conform expertizei tehnice, după caz.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Rosiori de Vede nr. 9 / 18.07.2000, având valabilitatea prelungită prin HCL nr.158/25.10.2018
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	Campus școlar
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	-Cămin internat-suprafața construită parter 753,67mp; Regim de înălțime P+3E -Sala de sport-suprafața construită parter 803,16 mp; regim de înălțime P+1EPartial -Clădire Garaje auto- suprafața construită

	<p>parter 466,86 mp; regim de inaltime parter -Teren de Sport in aer liber- suprafata construita 968 mp -Alei si platforme carosabile-Suprafata construita 3212,36 mp -Trotuare si alei pietonale- Suprafata construita 538,77 mp -Corp Scoala - Suprafata construita la sol 1825,07 mp- regim de inaltime P + 1E -Atelier intretinere - Suprafata construita la sol 478,25 mp regim de inaltime parter -Cabina poarta - Suprafata construita la sol 36,20 mp - regim de inaltime parter La nivelul municipiului Rosiori de Vede se inregistreaza la finele anului 2018 o populatie de 31325 de locuitori si un numar total de 5100 elevi din care la gimnaziu 810 elevi iar la liceu 2912 elevi. Documentatia se va elabora conform: HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice; Legea 10/1995 republicata , privind calitatea in constructii; NP 051/2012 Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap. H.G.R. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor; P100-1/2013- Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri NE 012/2-2010- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat</p>
<p>c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;</p>	<p>Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea “Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe” durata de functionare normata a cladirilor destinate pentru invatamant este 40-60 ani.</p>
<p>d) nevoi/solicitări funcționale specifice.</p>	<p>Se asigura din bugetul local al Municipiului Rosiori de Vede finantarea cheltuielilor pentru racordurile la utilitati (apa, canal, energie electrica, gaze etc.).</p>

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

<p>- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante,</p>	<p>Este necesara realizarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, intocmirea studiilor de teren, expertiza tehnica iar in baza concluziilor acesteia</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;</p> <p>- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.</p>	<p>reproiectarea incluzand eventualele interventii devenite necesare ca urmare a sistarii lucrarilor pe o perioada indelungata, audit energetic, documentatie de obtinere avize si acorduri, proiect tehnic de executie, verificarea proiectului de catre verificator atestat.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ARHITECT SEF

Tetița Carmen



Consilier superior

Tivlea Marius



PRESEDINTE DE SEDINTA
Iliescu Alexandru

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Cîța Mioara Iulia

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE

Nr. 12466 / 12.07.2021

Aprobat,
PRIMAR
ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale :

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Modernizare și reabilitare Campus Scolar – Liceul Tehnologic nr.2“, str. Oltului, nr.40A, Rosiori de Vede, județul Teleorman
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: S.C. Compania Nationala de Investitii C.N.I. S.A.
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Municipiul Rosiori de Vede
- 1.4. Beneficiarul investiției: Municipiul Rosiori de Vede
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Rosiori de Vede -Directia Arhitect Sef

2. Date de identificare a obiectivului de investitii:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic: Terenul se afla in intravilanul localitatii.

Terenul apartine domeniului public al localitatii conform Carte funciara nr.21977 Rosiori de vede, nr.cadastral 21977

Regimul Economic : Folosinta actuala – curti-constructii.

Regimul Tehnic : Suprafata terenului – 17496 mp din acte (17382,71 mp din masuratori), UTR- 2

POTmax = 40 %, CUT max = 1,

Regim de inaltime: P – P+1-3E Acces din str. Oltului.

Alinierea in regimul de aliniere existent.

Sistem constructiv: sistemul structural, nivelul de finisare si dotare conform exigentelor de calitate in constructii-lucrari de reabilitare si modernizare in conformitate cu raportul de expertiza tehnica pentru lucrari de interventii la constructii existente (scoala, cantina, garaje si ateliere, camin internat, sala de sport), respectiv in conformitate cu masurile prevazute in raportul de audit energetic si in conditiile stabilite prin studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată cu incadrarea necesarului de energie al cladirii in nivelurile prevazute in Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificarile si completarile ulterioare. Amenajare teren de sport in aer liber, alei si platforme, parcaje, sistematizare pe vericala, retele exterioare utilitati, spatii necesare depozitarii deseurilor, spatii verzi plantate.

Utilitatile se vor asigura prin bransare la retelele existente in zona, cu acordul administratorului drumului.

Parcela se va imprejmui si va fi semnalizata corespunzator executiei lucrarilor, vor fi luate masuri pentru respectarea normelor PSI, protectia muncii si securitatea pietonilor pe toata durata lucrarilor

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectului de investiție dupa caz:

a. Descierea succintă a amplasamentului propus, localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan

Amplasamentul conform Cartii funciare nr.21977, nr.cadastral 21977, se afla in zona de nord a Municipiului Rosiori de Vede.

Terenul are suprafata de 17382,71 mp , este situat pe str. Oltului nr.40A, apartine domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede conform Cartii funciare nr.21977, numar cadastral 21977 si are categoria de folosinta curti-constructii.

b. Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi accesibile

Vecinatati: N-Proprietati private

S- str. Oltului

E - Proprietati private

V -Proprietati private

Accesul se face din str. Oltului.

c. surse de poluare în zonă:

Nu este cazul

d. particularități de relief:

Obiectivul este amplasat în Rosiori de Vede, județul Teleorman. Conform hărților de zonare seismică obiectivul se afla într-o zonă care îi corespunde o accelerație la nivelul terenului de 0.25g, pentru o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=1.0$ sec, coeficientul de amplificare dinamică este, $\beta=2.50$ conform normativului P100-2013. Categoria de importanță este C.

Clasa de importanță este clasa a III-a, ceea ce conduce la un coeficient $\gamma=1.0$.

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, obiectivul se afla în zona cu presiune dinamică de bază 0.70 kN/m^2 . Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă obiectivul se găsește în zona caracterizată de încărcarea caracteristică 2.00 kN/m^2 .

Climat – în acest sector de câmpie, precipitațiile medii anuale au valori relativ scăzute, de cca 550 mm. Temperatura medie anuală variază între $+10^\circ\text{C}$ și $+11^\circ\text{C}$, iar numărul mediu anual al zilelor cu îngheț este de cca 150 de zile. Adâncimea maximă de îngheț este de 0.8-0.9 m.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților.

În cadrul obiectivului există următoarele categorii de instalații electrice :

- Instalații electrice de alimentare cu energie electrică din sursa de bază;
- Instalații electrice de iluminat interior normal;
- Instalații electrice de prize (230V/400V);
- Alimentarea cu apă rece este existentă, realizată de la rețeaua publică.
- Imobilul este racordat la canalizare.
- Imobilul este racordat la rețeaua de gaze.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Dacă este cazul

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:

Conform expertiza tehnică, după caz.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism probate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG municipiului Roșiorii de Vede și Regulament Local de Urbanism aferent nr.189/1999, aprobat prin HCL nr.9/18.07.2000, având valabilitatea prelungită conform HCL nr. 158/25.10.2018 zona în care este amplasat imobilul se află în UTR 2.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni;

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specific preconizate:

Nivelul de echipare, finisare, dotare, exigențe tehnice ale construcțiilor în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementările tehnice, sanitare și de mediu în vigoare.

Se va realiza nivelul de finisare și dotare în conformitate cu cerințele funcționale și conform exigențelor de calitate în construcții, refacere împrejurimii imobil, alei carosabile și pietonale de incintă.

Corp Scoala - regim de inaltime P + 1 Etaj

- lucrari de modernizare si reabilitare,
- inlocuirea tamplariei exterioare si interioare
- amenajarea de grupuri sanitare pentru profesori si elevi
- refacerea finisajelor interioare si a finisajelor exterioare
- refacerea pardoselilor din spatiile de circulatie
- consolidarea sarpantei existente prin inlocuirea elementelor deteriorate
- refacerea asterealei si inlocuirea invelitorii cu tabla tip Lindab , echipata cu jgheaburi si burlane
- refacerea instalatiei de incalzire.
- refacerea instalatiei electrice conform noilor norme de functionare

Corp Cantina + Ateliere Scoala - regim de inaltime Parter

- lucrari de modernizare si reabilitare,
- inlocuirea tamplariei exterioare si interioare
- amenajarea de grupuri sanitare
- refacerea finisajelor interioare si a finisajelor exterioare
- refacerea pardoselilor din spatiile de circulatie
- consolidarea sarpantei existente prin inlocuirea elementelor deteriorate
- refacerea asterealei si inlocuirea invelitorii cu tabla tip Lindab , echipata cu jgheaburi si burlane
- refacerea instalatiei de incalzire.
- refacerea instalatiei electrice conform noilor norme de functionare
- recompartimentarea spatiului cantinei in conformitate cu normele sanitare in vigoare
- refacerea terasei

Camion internat regim de inaltime: P + 3 Etaje

- finalizare lucrari de construire camion internat
- sarpanta din lemn , invelitoare din tabla tip Lindab, jgheaburi si burlane tip Lindab
- pardoseli calde in camere elevi si garsoniere din parchet laminat
- pardoseli reci in spatiile umede si holuri din mozaic gresie rezistenta la uzura
- placaje cu faianta in spatiile umede
- tamplarie exterioara cu geam termoizolat
- tamplarie interioara din lemn tip celular
- instalatii de incalzire cu corpuri statice, alimentate cu agent termic produs de o centrala termica proprie .
- instalatii de iluminat si forta

Sala de Sport - regim de inaltime P + 1 Etaj partial (anexe)

- finalizare lucrari de construire sala de sport
- inchidere din panouri termoizolate tip IZOPAN
- plansee din beton armat
- pardoseli calde in sala de sport si anexe din tarchet
- pardoseli reci in spatiile umede si culoare din gresie ceramica rezistenta la uzura
- placaje cu faianta in spatiile umede
- tamplarie exterioara cu geam termoizolat
- tamplarie interioara din aluminiu
- instalatii de incalzire cu corpuri statice , alimentate cu agent termic produs de o centrala termica proprie .
- instalatii de iluminat si forta

Cladire Garaje Auto-regim de inaltime parter

- finisaje interioare si exterioare
- pardoseli reci in spatiile umede si culoare din gresie ceramica rezistenta la uzura
- placaje cu faianta in spatiile umede
- tamplarie exterioara si interioara din profile metalice
- instalatii de incalzire cu corpuri statice , alimentate cu agent termic produs de o centrala termica proprie .
- instalatii de iluminat si forta

Atelier intretinere - regim de inaltime parter

- finisaje interioare si exterioare
- inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie din profile metalice
- sarpante din lemn cu invelitoare din tabla
- refacerea pardoseli, instalatie de incalzire, instalatie electrica

Teren de sport in aer liber

- inchidere din gard metalic cu plasa din sarma profilata zincata
- teren de joc din covor sintetic rezistent la uzura
- instalatie de iluminat pe timp de noapte
- structura din cadre de beton armat - stalpi si grinzi

Rezervor depozitare apa + casa pompe

- refacerea tencuieli interioare si exterioare
- inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie din profile
- refacerea finisajelor interioare, exterioare si a terasei casei pompelor

Depozit carburanti

- refacerea tencuielilor interioare si exterioare
- inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie din profile metalice
- refacerea finisajelor interioare si exterioare

Cabina poarta - regim de inaltime Parter

- refacerea tencuielilor interioare si exterioare
- inlocuirea tamplariei exterioare si interioare cu tamplarie din profile de aluminiu, echipata cu geam termoizolat (ferestre)
- refacerea finisajelor interioare si exterioare
- refacerea hidroizolatiei existente

c). Nivelul de echipare, finisare, dotare, exigențe tehnice ale constructiei în conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementările tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Se va realiza nivelul de finisare si dotare in conformitate cu cerintele functionale și conform exigentelor de calitate in constructii

d) Număr de utilizatori:

500 de persoane .

e) Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea "Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe" durata de funcționare normată a clădirilor destinate pentru invatamant este 40-60 ani.

f) Nevoi/solicitari funcționale specifice

Nu este cazul.

g) Corelarea solutiilor tehnice cu conditionările urbanistice, de protecția mediului și a patrimoniului

Din punct de vedere al condițiilor urbanistice, aspectul clădirilor va fi conceput astfel încât să îndeplinească nivelul de calitate estetică si tehnică existentă în zonă.

Din punct de vedere al protecției mediului: atât în timpul execuției lucrărilor cât și pe durata de exploatare a construcțiilor se va urmări adoptarea măsurilor de protecție a mediului. Se vor interzice următoarele activități: - evacuarea în atmosferă a substanțelor dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările specifice; - aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere în afara platformelor special destinate; - evacuarea apelor uzate, a reziduurilor și a oricăror materiale toxice în apele de suprafață sau subterane; - producerea de zgomote și vibrații cu intensitate peste limitele admise prin normele legale.

Din punct de vedere al protecției aerului: - în perioada de execuție vor fi generate în aer emisii nesemnificative, de la autovehiculele utilizate pentru transportul materialelor și utilajele sau unelte utilizate pentru punerea în operă a materialelor. - în perioada de operare nu vor fi generate emisii în aer, nu vor fi generate zgomot și vibrații.

Din punct de vedere al protecției apei și solului: - în perioada de execuție nu vor fi folosite substanțe chimice sau periculoase, de aceea se preconizează că nu va exista impact asupra solului sau a apelor. - în perioada de operare vor fi generate ape uzate menajere, care vor fi deversate în rețeaua de canalizare menajeră existentă.

Evacuarea deșeurilor: În perioada de execuție se estimează că vor fi generate deșeuri rezultate din realizarea construcțiilor care pot avea următoarele surse: - activități pentru pregătirea amplasamentului și realizarea organizării de șantier; - activități aferente punerii în operă a materialelor. - se va întocmi macheta

pentru deșeurile și antreprenorul va încheia contract cu o firmă specializată pentru preluarea și transportul deșeurilor conform prevederilor H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Modul de gospodărire a deșeurilor: - deșeurile menajere vor fi colectate în interiorul organizării de șantier în loc special de depozitare și separate în containere tip euro pubelă; - deșeurile reciclabile precum cele din porțelan, fontă, metalice, materiale plastice, hârtie și carton (ambalaje) vor fi colectate selectiv și se vor depozita temporar în cadrul organizării de șantier, fiind valorificate ulterior prin unități specializate. În vederea reducerii și evitării generării unor tipuri de deșeurile pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua măsuri de menținere a utilajelor, a mijloacelor de transport în stare bună de funcționare, având reviziile tehnice și schimburile de ulei efectuate în ateliere specializate. În perioada de funcționare a campusului vor fi generate doar deșeurile menajere care se vor depozita selectiv în europubelele din punctul gospodăresc. Se va încheia contract de preluare periodică a deșeurilor de către firme specializate.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Pe parcursul desfășurării proiectului se vor avea în vedere condițiile de siguranță, calitate și funcționalitate pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activităților specifice, în concordanță cu prevederile actelor normative în vigoare și cerințele beneficiarului.

Respectarea și implementarea condițiilor stabilite prin avizele, acordurile și expertizele de specialitate trebuie să conducă la evidențierea tuturor elementelor și stabilirea modalităților de intervenție permise astfel încât să se asigure cerințele funcționale.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

La întocmirea documentațiilor se vor avea în vedere următoarele acte normative, precum și a obligațiilor ce decurg din acestea:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 Reglementări privitoare la asigurarea calității construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- P100-1/2013- Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri
- NE 012/2-2010- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 2: Executarea lucrărilor din beton
- ORDIN MS Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea O.G. 195/2005 privind protecția mediului
- OUG 195/2005 privind protecția mediului

MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

La execuție se vor respecta prevederile privind protecția muncii, conform normelor generale și specifice lucrărilor de construcții, altor acte normative incidente în vigoare:

- Legea nr. 319/2006 Legea privind securitatea și sănătatea în muncă modificată prin Legea 187/2012
- HOTĂRÂRE nr. 300 din 2 martie 2006- publicată în M. Oficial, Partea I nr. 252/martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile; Intocmirea planului propriu de securitate și sănătate, evaluare nivelului de risc la locurile de muncă.

ARHITECT SEF
Tetici Carmen



Consilier superior
Tivlea Marius

